

A VENDRE

KAYL

510 000 €



Référence :
Surface : 145 m²
Chambre(s) : 3
Disponibilité : à convenir
Indice énergétique : g
Indice GES : h

MAISON MITOYENNE À KAYL Situation : Proche du centre de Kayl, des écoles, crèches, mairie, banques, commerces, transport en commun, dentiste, pharmacie, restaurants et de toutes commodités. Surface habitable : +-145m² Surface totale : +-185m² Surface terrain : 3,91 ares La maison se compose comme suit : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, une cuisine équipée (23,84 m²), un living (19,58 m²) une buanderie, WC séparé, douche et une grande Véranda fermé, isolé et chauffé donnant accès à la terrasse et au jardin, avec un petit rangement fermé. 1er étage : Couloir de nuit donnant accès à 3 chambres à coucher (13,49 m²) (12,74m²) et 13,46m² ainsi qu'une salle de bains avec un beau Whirlpool et WC. 2ème : Le grenier : Possibilité d'aménager cette étage +- 41m² Sous-sol : Cave de rangement avec chaufferie. Les atouts: - Chaudière gaz 2010, -Toiture en bonne condition - Façade en bonne condition, peinture de 2008 - Fenêtres en double vitrage - Dalles en béton au rdc et 1er étage, dalle en bois au 2ème étage (grenier) - Cuisine équipée - Salle de bains avec Whirlpool - Carrelage au rdc et 1ère étage - Terrasse - Jardin - Véranda fermé - Possibilité de stationner 2 voitures devant la maison. La maison se trouve dans un état général et offre beaucoup d'espace . ***A VOIR ABSOLUMENT*** Pour toute information supplémentaire ou une visite votre agence MB Immo Gérances se tient à votre entière disposition. Tél . : 00352 621 833 696 MOLITOR René / Agence 00352 26 55 53

Caractéristiques

Intérieur

ausgestattete Küche : 1

Badzimmer : 1

Dusche : 1

WC : 1

Gaserhitzer : 1

Zimmer : 3

Dachboden : 1

Keller : 1

Allzweckraum : 1

Lobby : 1

Extérieur

Garten : 1

Parkplatz : 2

Veranda : 1

Information(s)



MB Immo-Gérances sàrl

MB Immo-Gérance
4 Place de la Paix
L-4275
Esch-sur-Alzette