

# A VENDRE

## DIFFERDANGE

465 000 €



Référence :  
Surface : 155 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 0  
Disponibilité : à convenir  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**

A voir absolument !!!!!!! Grand local d'une superficie de +-155 m<sup>2</sup>, divisé en 2 parties entièrement rénové. Actuellement occupé et aménagé avec 1 partie bar et 1 partie restauration Vendu dans l'état avec matériel existant. Partie restauration avec une cuisine pro en inox complètement équipée (2013) avec four,frigo,friteuse,réfrigérateur ,lave vaisselle etc. Dans la salle divers appareils p.ex. Flipper,Darts,Kicker,appareil boissons,snack,etc. Tous dans un bon état de marche. Idéal pour petite restauration ou autres. Prés de l'école beaucoup de passage entre midi pour la restauration clientèle existant. Partie café-bar grand comptoir ,machine à café pro, frigos ,téléviseur etc Double vitrage,carrelage granit,volets électriques partout,etc. Toilettes hommes et femmes au sous-sol en très bon état Caves pour stockage ou archives Cave 1 22.16m<sup>2</sup> cave 2 6.89m<sup>2</sup> 2 terrasses avant terrasse 1 (coin devant ) 36,72m<sup>2</sup> terrasse 2 partie 2 14,84m<sup>2</sup> 2 entrées séparées Électricité et radiateur 3 ans , Disponible de suite ! à convenir Pas de frais de rénovations à prévoir totalement équipée pour débiter à l'instant. Possibilité d'acheter individuellement le snack ou le commerce ( café ) Pour plus d'informations sur ce bien nous sommes à votre disposition MB Immo Gérances MOLITOR René 621 833 696 / 26 55 53

## Caractéristiques

Intérieur  
Extérieur  
Information(s)



MB Immo-Gérance  
4 Place de la Paix  
L-4275  
Esch-sur-Alzette