

# A VENDRE

## PETIT-NOBRESSART

1 055 000 €



Référence :  
Surface : 260 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 5  
Disponibilité : à convenir  
Indice énergétique : f  
Indice GES : d

A VOIR ABSOLUMENT Très belle maison jumelée libre de 3 côtés située sur un terrain de 3a95ca. Cette maison vous offre +/- 260 m<sup>2</sup> de surface habitable et une superficie total de 368m<sup>2</sup> Ce bien exceptionnel, se compose comme suit : AU REZ DE CHAUSSEE : - Hall d'entrée - Garages pour 2 voitures - Buanderie - Chaufferie - Cave AU 1er ETAGE : - Hall d'entrée - Grande cuisine entièrement équipée et fermée avec un coin repas et accès à la terrasse - 1 WC séparé - Superbe pièce à vivre avec une cheminée foyer fermé ainsi que 2 accès à la terrasse et jardin arboré AU 2ième ETAGE : - Suite parentale, possibilité d'aménager un dressing - Spacieuse salle de bains avec une grande baignoire, douche, double vasque,WC et bidet - 2 chambres à coucher de 22m<sup>2</sup> et de 18 m<sup>2</sup> - 1 salle de bains avec baignoire, douche, vasque et WC AU 3ième ETAGE : sous les combles - Complètement aménagé comme petit studio comprenant une pièce de vie, chambre, bureau et salle de bains avec baignoire douche, vasque et WC - 1petit débarras POINTS FORTS DU BIEN : - Volets électriques à chaque fenêtre - Récupérateur des eaux de pluies (10.000 Litres) - Toiture en ardoises - Trappe pour le linge direct dans la buanderie - cheminée ouvert - Grande terrasse et espaces verts - Garage et emplacement extérieur Petit-Nobressart, village de la commune d'Eil. Situé sur la frontière belge (côté luxembourgeois) à la hauteur de Attert /Mersch Maison relais, école primaire à Eil. Bus à proximité,Supermarché à 5km,Attert lycée à Rédange..... Toutes les commodités dans un rayon de 10 km Petit-Nobressart appartient à la commune de Eil et dispose d'un cadre de vie calme et verdoyant. Pour toute information supplémentaire ou une visite votre agence MB Immo Gérances se tient à votre entière disposition. Tél. : 00352 621 833 696 MOLITOR René / Agence 00352 26 55 53

## Caractéristiques

Intérieur  
Extérieur  
Information(s)



MB Immo-Gérances sàrl

MB Immo-Gérance  
4 Place de la Paix  
L-4275  
Esch-sur-Alzette